

RODINNÝ DOM KRIŽOVANY n/D

CHARAKTERISTIKA STAVBY

PREDMETOM PREDAJA je stavebný pozemok a rodinný dom v štandardnom vyhotovení okrem týchto položiek: keramické obklady a dlažby, parkety, interiérové dvere, zariadenie predmety, kuchynská linka, terénne úpravy.

NOSNÝ SYSTÉM STAVBY - Zakladanie objektu na betónových pásoch vrátane podkladnej dosky, murovaná stenová konštrukcia z obvodových tehál hrúbky 300 mm, z vnútorných nosných stien z tehál hrúbky 250 mm, strop nad prízemím z drevených trámov, strecha je kombinácia plochej a pultovej, krytina plochej strechy je mäkkčená PVC fólia a krytina pultovej je ľahký škridloplech.

DELIACE PRIEČKY - Deliace vnútroobjektové steny murované z tehál hrúbky 115 a 140 mm, prevedenie podľa projektovej dokumentácie, spĺňajúce bezpečnostné a akustické požiadavky STN

FASÁDA - Prevláda kontaktný zatepľovací systém s izolantom polystyrén hrúbky 150 mm a tenkovrstvu silikátovou omietkou. Fasáda uličnej dekoratívnej časti je z odvetranej fasádnej konštrukcie s použitím pohľadového dreva.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN - Na murovaných stenách, betónových konštrukciách stien bude strojová omietka sadrová hladká, opatrená dvojitým náterom bielej farby.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPOV – sadrokartónové dosky montovaného podhľadu, opatrené dvojitým náterom bielej farby.

VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV – fasádne okná a balkónové dvere z plastových profilov, Zasklenie izolačné trojsklo. Na všetkých oknách celoobvodové kovanie. Vonkajší parapet okien hliníkový. Vnútorný parapet plastový. Vstupné dvere hliníkové, bezpečnostná trieda 3, panoramatický priezor, kovanie guľa – kľučka, farebné.

ZÁSOBOVANIE STUDENOU VODOU : studená pitná voda bude zabezpečená prostredníctvom prípojky z verejného vodovodu.

ZÁSOBOVANIE TEPLOU ÚŽITKOVOU VODOU : prostredníctvom plynového kotla so samostatným zásobníkom s objemom min. 120 L. Inštalácie pre kúpeľňu a WC zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov. Meranie spotreby studenej vody bude vo vodomernej šachte na pozemku.

ODKANALIZOVANIE OBJEKTU : splaškové vody budú odvedené do verejnej gravitačnej kanalizácie, dažďové vody zo striech objektu a spevnených plôch budú odvedené dvorovým rozvodom do vsaku na pozemku. Kontrola splaškového rozvodu kanalizácie bude v revíznej šachte na pozemku.

VYKUROVANIE : je celoplošne riešené ako podlahové vodné, hlavnej kúpeľni bude okrem podlahového vykurovania aj elektrický rebríkový radiátor. Príprava teplej vody na vykurovanie bude prostredníctvom plynového kotla, umiestneného v technickej miestnosti. Individuálne nastavenie pre jednotlivé priestory objektu samostatnými termostatmi.

VZDUCHOTECHNIKA : hygienické miestnosti, technická miestnosť sú prirodzene odvetrané oknami a núteným vetraním elektrickým ventilátorom. V kuchyni sa uvažuje s predprípravou na prirodzené odvetranie budúceho digestora. Digestor ako aj klimatizácia nie je súčasťou štandardného vybavenia.

ELEKTROINŠTALÁCIA SILNOPRÚD : silnoprúdový rozvádzač domový je umiestnený v rámci dispozície domu, napojený z vonkajšieho rozvádzača elektromerového, umiestneného v oplotení pozemku. Zásuvky umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľniach. Zásuvky a vypínače biele plastové. V priestore pre kuchynskú linku príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu pre kuchynské spotrebiče, ukončená v inštaláčnej krabici. Vývody v priestore pre kuchynskú linku ukončené svorkami. Vývody pre osvetlenie vyvedené zo stropu v každej miestnosti, ukončené svorkami.

ELEKTROINŠTALÁCIA SLABOPRÚD : hlavný slaboprúdový rozvádzač, vonkajší dvorový rozvod a vnútorné domové rozvody budú realizované v rámci dispozície domu. V každej obytnej miestnosti umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky 2 x RJ45 určenej na pripojenie internetu a telefónu. Zmluvné zapojenie slaboprúdového prívodu (TV, internet, telefón) s jednotlivými externými poskytovateľmi internetových, televíznych a telefónnych služieb nie je súčasťou štandardného vybavenia. Predpríprava na kamerový systém v rozsahu kabeláže bude v rámci štandardného vybavenia.

KUCHYNSKÁ LINKA: Nie je súčasťou štandardného vybavenia.

VONKAJŠIE PARKOVACIE MIESTA : plocha polohovo podľa projektu zrealizovaná zo zámkovej dlažby, odvodnenie spádované v smere stredového líniového zberača napojeného na systém dvorového dažďového odvodnenia formou vsaku.

**Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami ekvivalentného typu a kvality*